

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST-2/2015

Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju

OIB: 39142960054

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2021. DO 31.10.2021.

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U ostavljenom roku, dana 1. kolovoza 2019. godine, a prema zaključku suda od 19. srpnja 2021. godine, dostavljen je sudu obračun neizravnih i izravnih troškova za nekretninu oznake kat. čest. 1082/22 ZU 2829 k.o. Brnaze, koja je unovčena za ukupno 1.605.000,00 kuna, za udio 39,69%, koji dio kupovnine pripada stečajnom dužniku ALKOM d.o.o. u stečaju.

Pred Općinskim sudom u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1724/2021 (prethodno Ovr-1064/19), za prodani poslovni prostor od 54 m² u RK Dobri u Splitu, 16. lipnja 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Dana 4. svibnja 2021. godine, nakon brojnih požurnica, sud je konačno donio rješenje o namirenju, kojim se postignuta kupovna, nakon ustezanja troškova ovršnog postupka, ima uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, radio njene diobe u stečajnom postupku. Na navedeno rješenje žalbu je izjavila stečajna upraviteljica ovrhovoditelja. Žalba još dostavljena ovršeniku/stečajnom dužniku na očitovanje dana 16. kolovoza 2021. godine, a očitovanje dostavljeno sudu 24. kolovoza 2021. godine. Za očekivati je da bi ova žalba, ukoliko bi se čekalo njeno rješenje, mogla otegnuti cijeli postupak za daljnjih nekoliko godina, pa ću potražiti rješenje ovoj situaciji.

Poslijednje dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, položene u Brnazama, prodane su na trećoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, koja je okočana 3. kolovoza 2021. godine. Sud je dana 26. kolovoza 2021. godine donio pripadajuća rješenja o dosudi, a po uplati kupovna, sud je dana 1. listopada 2021. godine iste zaključcima predao kupcima. Dana 9. listopada 2021. godine dostavljeni su sudu obračuni troškova unovčenja za ove dvije nekretnine.

Obavljena je fizička primopredaja prostora za koje je donesen zaključak o predaji i s novim vlasnicima sastavljeni zapisnici dostavljeni su ovom sudu.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	PŽ-162/2021 po P-870/2017 (ranije P- 2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Presuđeno u korist tuženika. 16.11.20. uložena žalba na presudu.	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s kamatama, u vezi izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	GŽ Ovr- 602/19; Su IV- 569/2017 GŽ Ovr-655/ 2016 i GŽ Ovr- 3704 /2014, Ovr- 6301/18 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nakon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano i dražbeno ročište; zastoj do okončanja postupka P- 3718/19; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoj
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr-)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu, 16.07.19 promjena uređujućeg suca; u rješavanju, nema nikakvih postupanja	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.
3	P-1562/2021 nakon GŽ- 1179/2017, P-3718/2019 nakon P- 1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda u korist tužitelja dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu; 02.03.21. žalba djelomično usvojena i predmet vraćen na prvostupanjski sud; 23.07.21. rješenje o nedopuštenosti ovrhe ad. 1.; 10.08.21. uložena žalba tuženika	06.02.17. poslan podnesak o preuz. predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17. odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta
4	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoj, postupak nastavljen 12.06.18., održana ročišta 18.05.21., 25.10.21.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka
5	GŽ-633/2021 po P-383/2020 nakon Pu P- 1667/2019 umjesto P-801/17 ex. P-3339/2015	Županijski sud u Karlovcu po Općinski sud u Sesvetama nakon Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	20.10.17. ponovo određen prekid postupka; 28.10.20. nastavljen postupak pod novim brojem, održano pripremno i glavno ročište, 11.05.21. rješenje o proglašenju ovrhe nedopuštenom; 26.05.21 žalba tuženika ad.1.	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.

6	P-1272/2017 (ranije P-3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	U rješavanju; održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka, nema daljnjih postupanja	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17.
7	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	U rješavanju; određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2, neam daljnjih postupanja	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
8	Ovr- 2095/2021 nakon Ovr- 1233/2020 nakon Gr1 527/2018-2 Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Vrhovni sud RH nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o. 2 Ovrhovoditelj: JAGO KOMERC d.o.o. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; 12.05.20. promijenjen upisnik; 1.07.21 ponovo novi upisnik i sudac, pripojen predmet Ovr-255/2018; 21.07.21. održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine; 2.08.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na 2. ovrhovoditelja	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-1874/2017 (ranije P-4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom; 18.08.21. određen nastavak postupka	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.
10	Ovr- 1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama- vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Podnesen prijedlog nastavak i obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica; u rješavanju, nema postupanja	29.04.16. prekid postupka radi stečaja; tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku;

11	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG- Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16, u rješavanju, nema postupanja	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
12	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
13	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda
15	GŽ Ovr- 319/2021 po Ovr- 1724/2021 nakon Ovr- 1064/2019 nakon Ovr- 5408/2012	Županijski sud u Karlovcu po Općinski sud u Splitu	Ovršni postupak	1 Ovrhovoditelj: Credo banka d.d. u stečaju	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju 2 Ovršenik: Mirko Vuković	Na drugom dražbenom ročištu od 10.10.19 jedna od dvije nekretnine je prodana, dok je za drugu ovrha obustavljena; 4.05.21. rješenje suda o namirenju; 5.05.21. ovrhovoditelj uložio žalbu, 25.08.21. dan odgovor na žalbu; u rješavanju na višem sudu	Doneseno rješenje o ovrši 12.11.12., 25.08.16 određen prekid postupka; više požurnica od strane Ovrhovoditelja i Ovršenika; 19.12.16. izjava st.upr. da preuzima postupak

Ovaj stečajni postupak moći će se zaključiti po okončanju radnji po prodaji preostale materijalne imovine stečajnog dužnika, dvaju poslovnih prostora. Iako se vodi značajan broj sporova, samo prvi naznačeni može utjecati na stečajnu masu, ali se, radi neizvjesnosti vremenskog okvira u kojem bi mogao biti okončan, isti može nastaviti voditi za račun stečajne mase nakon zaključenja postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

	Knjigovodstveno	Procjena unovčivosti
Dugotrajna imovina	2.156.518,19	490.957,29
Materijalna imovina (nekretnine)	2.156.518,19*	490.957,29
Kratkotrajna imovina	9.783.744,75	3.498.670,95
Potraživanja	6.525.073,680**	240.000,00
Novac na računima Fine i sudova	1.960.800,01	1.960.800,01
Novac na računu dužnika	1.297.870,94	1.297.870,94

*preostala dva poslovna prostora u Brnazama u vlasništvu dužnika

**potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospjećem u budućim razdobljima od APN-a 228.208,52 kn; potraživanja od kupaca nakon otvaranja stečaja 12.462,40 kn, potraživanja od države 456,06 kn.

2. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>4.050,35 kn</i>
<i>Temeljem naplate potraživanja</i>	<i>7.896,79 kn</i>
<i><u>Temeljem pripisa kamata</u></i>	<i><u>3,27 kn</u></i>
UKUPNO:	11.950,41 kn

3. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>4.718,49 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>135,00 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Poštanski troškovi</i>	<i>110,00 kn</i>
<i>Trošak provedbe elektr. dražbe</i>	<i>800,00 kn</i>
<i><u>Porez na dodanu vrijednost</u></i>	<i><u>199,64 kn</u></i>
UKUPNO:	11.588,13 kn

Navedene obveze isplaćene su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika.

4. Na dan 31.10.2021. stanje imovine stečajnog dužnika je slijedeće:

	Knjigovodstveno	Procjena unovčivosti
Dugotrajna imovina	0.00	0,00
Materijalna imovina (nekretnine)	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	9.262.186,16	3.291.331,87
Potraživanja	6.542.643,14	20.000,00
Novac na računima Fine i sudova	2.450.757,31	2.450.757,31
Novac na računu dužnika	1.298.233,22	1.298.233,22

5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika
7. Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije doneseno rješenje o namirenju i razdiobi naplaćene kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Za nekretnine prodane krajem prethodnog izvještajnog razdoblja u postupku elektroničke javne dražbe, položene u Brnazama (suvlasništvo s Plastal d.o.o. u stečaju) očekuje se donošenje rješenja o namirenju po novom dostavljenom obračunu troškova unovčenja.

Za zadnje dvije nekretnine opterećene razlučnim pravom, obje u Brnazama, za koje je dostavljen obračun troškova unovčenja, također se očekuje naplata troškova unovčenja u ovom razdoblju.

Nakon okončanja radnji po unovčenju navedene dugotrajne imovine, preostalo je još jedino unovčiti troškove unovčenja nekretnine u R.K. Dobri, koje se unovčenje odvijalo u ovršnom postupku, pa je na troškove stečajnog postupka ovrhovoditelj CREDO BANKA d.d. u stečaju uložio žalbu. Odboru vjerovnika ovrhovoditelja obratit će se s prijedlogom da odobre da se navedena žalba povuče. Ukoliko Odbor vjerovnika ovrhovoditelja zauzme stav da troškovi unovčenja ove nekretnine nemaju teretiti ovrhovoditelja /razlučnog vjerovnika, iste će proporcionalno rasporediti na svu imovinu srazmjerno, u kojem će slučaju isti opet teretiti najviše samu CREDO BANKU d.d. kao najvećeg vjerovnika. Sve to ukoliko rješenje Županijskog suda u Karlovcu na kojem se navedena žalba rješava ne pristigne prije konačnog obračuna prethodno dostavljenih privremenih obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u ovom stečajnom postupku, za koji model obračuna sam dobila odobrenje vjerovnika.

Split, 4. studenoga 2021. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.